

12.10.2021

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Tampereen Vuokra-asunnot Oy		
Osoite	Väinöläkatu 31, 33, 35 Petsamokatu 4		
Yhteyshenkilö	Minna Kelola		
sähköposti	minna.kelola@tamper.fi	puhelin	0401589788
Postiosoite	Puutarhakatu 8 A 5 krs.		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	003716112891, Opos Capita		
Y-tunnus	1611289-1		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input checked="" type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 4.10.2021



Minna Kelola

isännöitsijä

Tampereen Vuokra-asunot Oy



LUETTELO LIITTEISTÄ SEKÄ LISÄTIEDOT TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUKSEEN

- 1) Pöytäkirjaote hallituksen kokouksesta 24.8.2021
Olemme osakeyhtiö ja ko. asia kuuluu hallituksen kokouksen päätettäväksi. Hallituksen kokouksen päätöksistä ei ole valitusoikeutta.
- 2) Kieltoa haetaan Väinölänkatu 31,33,35 ja Petsamonkatu 4 rakennuksiin, jokaiseen huoneistoon. Petsamonkatu 4 sisältää 2 rakennusta, muut yhden. Rakennukset ovat keskenään samankaltaisia ja parvekkeet sekä ilmanvaihtojärjestelmät ovat samanlaisia joka talossa. Lähes kaikissa huoneistoissa on parveke (vain ullakkokerroksen keskiasunnoissa ei ole parvekettä). Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa kiinteistöt ja asukkaiden hallintaperuste on vuokrasopimus Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kanssa. Huoneistolista selviää huoneistonumerot.
- 3) Asukasluettelossa hakijalle asukkaan ilmoittamat yhteystiedot 22.9.201 tilanteessa. Luettelossa on huomioitu myös tulevat asukkaat. Vaihtuvat yhteystiedot ilmoitetaan sähköpostilla asumisterveyden osoitteeseen, kunnes hakemus on käsitelty. Asukkaan ilmoittama turvakielto näkyy kuulemislomakkeen rastikentässä.
- 4) Julkisivupiirustukset, josta ilmenee parvekkeiden, ilmanvaihtuventtiilien ja tuuletusikkunoiden sijainti.
- 5) Selvitys savun kulkeutumisesta
- 6) Kuuleminen on suoritettu lähettämällä kuulemislomake kaikille asukkaille postitse, palautus mahdollisuus oli sähköisesti tai postitse maksuttomalla palautusosoitteella. Kaikille kuulemisen jälkeen muuttaneille asukkaille on muuton jälkeen toimitettu kuulemislomake. Palautuneet kuulemislomakkeet sekä saatekirje oheisena. Toimitamme muuttavien asukkaiden palautuvat kuulemislomakkeet sähköpostitse käsittelyn ajan.

Hallituksen kokous 7-2021

ti 24 elokuuta 2021, 13:00 - 16:00

TVA:n kokouskeskus, Puutarhakatu 8 (6 krs)

Osallistujat

Hallituksen jäsenet

Juhani Eskellinen, Antti Juva, Irene Rötvalinen, Juha-Pekka Pöntinen, Maarit Hirvonen, Matti Kirjalainen, Sanna Nokelainen (Poissa: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), Terö Nikander

Poissa: Ahto Aunela

Muut osallistujat

Marko Salonen, Mikko Purola (Poissa: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), Mikko Töyrylä (Poissa: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)

Kokospöytäkirja

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

3. Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Esityslistan hyväksyminen.

Päätös: Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

6. Tupakointikielto - Väinölänkatu 31-35 ja Petsamonkatu 4

Perhetaloilla (Väinölänkatu 31-35, Petsamonkatu 4) on jo usean vuoden ajan tullut valituksia parveketupakoinnin aiheuttamasta haitasta. Välillä hyvin voimakkaitakin palautteita. Kesäaikana asia on erityisen paljon esillä. Lisäksi on huomattava, että yksilöiden huoneiston ilmanottoaukko sijaitsee parvekelinjan vieressä. Näin ollen vaikka ikkunat ja parvekkeen ovi on kiinni, tuo ilmastointi tupakan hajut/savut sisälle huoneistoon, mikäli lähimmillä parvekkeilla tupakoidaan.

Palautteissa usein mainitaan tupakoimattoman asukkaan oikeus puhtaiseen sisäilmaan ja passiivisen tupakoinnin aiheuttama terveyshaitta.

v. 2016 säädetyn tupakkalain mukaan esim. parveketupakoinnista ei saa kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toiseen huoneiston sisätiloihin. Lisäksi 1994 säädetyn terveydensuojelulain mukaan ei tupakoinnista saa aiheutua terveyshaittaa esimerkiksi naapurihuoneiston asukkaalle. Huomattavaa näiden lakien kesken on se, että tupakkalaki ei edellytä terveyshaitan syntymistä vaan jo muutoin kuin poikkeuksellisesti, aistien havaittava tupakansavun kulkeutuminen on peruste parveketupakointikiellon hakemiselle. Olen käynyt asiasta keskustelua Tampereen kaupungin terveystarkastajien kanssa ja heldän mukaan ainoa keino asian ratkaisemiseksi lain mukaisesti, on hakea tupakointikielto viranomaiselta. Toki vaihtoehto olisi kiellon sisällyttäminen sopimuksiin, kuten uudiskohteissammekin, mutta tämän voimaan tuleminen kestäisi liian kauan, koska kiello koskisi vain uusia tehtäviä sopimuksia. Siirtymäaika olisi myös turhan tuskallinen, kun toisilla parvekkeilla tupakointi olisi sallittu ja toisilla ei.

Tupakkalain 79 §:n mukaisesti on kuulemislomakkeet lähetetty kaikille Perhetalojen asukkaalle. Näin ollen lomakkeita lähti 131 kpl (+ 4 myöhemmin taloon muuttanutta). Lomakkeen sai palauttaa sähköpostitse tai mukana olleella valmiiksi maksetulla palautuskuorella. Lomake oli Isännöintiliiton ja Kiinteistöliiton mallin mukainen "Huoneiston haltijan kuuleminen" -lomake.

Perjantaihin 13.8. mennessä lomakkeelta on palautunut 39 kpl (29,8%). Vastaaajista 31 puoltaa kiellon hakemista (79,5% vastanneista), 7 vastustaa ja 1 ei ota kantaa. Lomakkeessa ei kysytty puoltamiselle perustelua, mutta muutama vastaaja laitoi erikseen sähköpostia, jossa kertoi ongelman tulkaluudesta ja kiitti, että asia on otettu vakavasti. Lomakkeessa kysyttiin perustelut vastustamiseen. Vastustajat perustelivat kantaansa seuraavasti:

- parveke on yksityisaluetta ja toiset ei voi määrätä mitä siellä tehdään
- kun on muutettu, on tiedetty, että saa tupakoida
- ei haluta porraskäytävissä liikkumisen lisääntyvän

Saatujen palautteiden pohjalta, esitän TVA:n hallitukselle, että päätätte tupakointikiellon hakemisesta Perhetalojen kiinteistöjen huoneistoparvekkeille.

Kunnioittaen Minna Kelola, isännöitsijä

Päätös: Päätettiin hakea Perhetalojen (Väinölänkatu 31-35 / Petsamonkatu 4) huoneistoparvekkeille Tupakkalain 79 §:n mukainen tupakointikielto.

List of Signatures

Page 1/1



Pöytäkirja_Hallituksen kokous 7-2021_240821.pdf

Name	Method	Signed at
RISTO JUHANI ESKELINEN	FTN (Nordea)	2021-09-20 07:09 GMT+02
IRENE ROIVAINEN	FTN (OP)	2021-09-17 14:13 GMT+02
Marko Kalervo Salonen	FTN (Aktia)	2021-09-17 14:10 GMT+02
JUHA-PEKKA PÖNTINEN	FTN (Nordea)	2021-09-17 10:17 GMT+02
TERO NIKANDER	FTN (S-Pankki)	2021-09-17 10:06 GMT+02
MAARIT HIRVONEN	FTN (OP)	2021-09-22 09:40 GMT+02
ANTTI EERIK JUVA	FTN (Nordea)	2021-09-21 20:30 GMT+02
SANNA MARKETTA NOKELAINEN	FTN (Nordea)	2021-09-21 19:15 GMT+02
MATTI OLAVI KIRJALAINEN	FTN (Nordea)	2021-09-20 19:17 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A3A58F904AD644B89C2EAFD41C522017



5)

www.tampereenvuokra-asunnot.fi

SELVITYS TUPAKANSAVUN KULKEUTUMISESTA

Kohde Väinölänkatu 31,33,35 / Petsamonkatu 4
Rakennusvuosi 1946, kiinteistöt on peruskorjattu vuosina 2006-2009.

Yleistä

Kohteessa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Huoneistojen tuloilman ottoaukot sijaitsevat talon sivuseinällä parvekelinjan vieressä. Parvekkeet on lasittamattomia.

Ongelma

Useat asukkaat ovat valittaneet sisälle tulevasta tupakan hajusta/savusta. Huoneistojen ilmanottoaukot sijaitsevat parvekelinjan vieressä. Parvekkeilla tupakoidessa savu/haju saattaa kulkeutua ilmanottoaukkoon ja sisälle huoneistoon. Näistä rakenteellisista syistä johtuen tupakan savu/haju voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Kaikki järjestelmät ja ratkaisut ovat piirustusten mukaisia ja siten hyväksytyjä. Kohteessa ei ole rakenteellista virhettä.

Koska vuokrasopimuksissa ei alun perin ole kielletty parvekkeella tupakointia ei vuokranantaja voi ehtoa jälkikäteen lisätä yksipuolisesti. Tästä syystä ainoa keino ratkaista ongelma on tupakkalain 79§:n mukainen tupakointikielto.

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY

Minna Kelola
isännöitsijä